



**PALM**  
PARADISE

PALM  
FOXTAIL

*Pure*  
**Ontspanning**



# Natuurlijke Schoonheid

- **49 appartementen** langs de Saliña in Tera Kora.
- Appartementen variëren van **93m<sup>2</sup> tot 250m<sup>2</sup>** en hebben een veranda met uitzicht op de Saliña.
- Keuze uit een **2 of 3 slaapkamers en 2 of 3 badkamers.**
- Groot gemeenschappelijk **zwembad met poolbar.**
- Gebouwen zijn **gepositioneerd op de windrichting** uitkijkend op de zonsondergang.
- Geschikt voor **kortdurende verhuur.**
- **Ervaren verhuurorganisatie** ter plaatse met uitstekende verhuurmogelijkheden.
- Volledig gemeubileerde appartementen op eigendomsgrond met een **verwacht nettorendement van 6%.**





# Privé **Luxe-oase**

Langs de Saliña in Tera Kora worden 49 zeer luxueuze appartementen gebouwd, verdeeld over drie bouwlagen en zeven gebouwen. Het aanbod bestaat uit twee- en driekamerappartementen met respectievelijk twee of drie badkamers, een woonkamer met keuken en een mooie buitenruimte. De grootte van de appartementen varieert van 93m<sup>2</sup> tot 250m<sup>2</sup>, elk met een veranda met uitzicht over de Saliña. Het complex heeft een gemeenschappelijk zwembad met bar en voldoende parkeergelegenheid. De gebouwen zijn zo geplaatst dat ze profiteren van de wind en bieden een prachtig uitzicht op de Saliña en de zonsondergang. Het is geschikt voor korte termijn verhuur en heeft een centrale ligging ten opzichte van Kralendijk, het vliegveld en de stranden van Bonaire.





# Prachtig Bonaire

Ontdek de Caribische gastvrijheid op het Nederlands eiland Bonaire, een warme gemeente sinds 2010. Het **Diver's Paradise** is een topbestemming voor duikers, maar ook niet-duikers en eco-toeristen kunnen genieten van de aangename watertemperaturen en perfecte passaatwinden voor wind- en kitesurfers. Bonaire biedt een veilige omgeving en duurzaam kwaliteitstoerisme, waar rust en levendigheid hand in hand gaan. Ontspan in de hoofdstad Kralendijk met haar oud-Hollandse koloniale gebouwen - op of onder water!





# Leuke Watersporten

Bonaire is een eiland dat bekend staat om zijn prachtige natuur, en in het bijzonder de onderwaterwereld. Naast snorkelen en duiken, biedt Bonaire ook veel andere watersportmogelijkheden, zoals windsurfen en kitesurfen. Lac Bai is een perfecte plek om te leren windsurfen, met ondiep water en constante aanlandige passaatwinden. Kite Beach is een populaire bestemming voor kitesurfers van alle niveaus. Het eiland organiseert jaarlijks de PWA World Tour en trekt bekende windsurfers en kitesurfers aan. Voor wie op zoek is naar een adrenalinekick, biedt Bonaire de perfecte omstandigheden om te genieten van deze spectaculaire watersporten.





# Ontspannende **Stranden**

Bonaire trekt veel bezoekers vanwege de zon, zee en stranden. Elk strand op het eiland heeft zijn eigen karakter, identiteit en activiteiten. Sommige stranden zijn trendy en hebben hippe restaurants en beachbars, terwijl andere stranden juist rustig en pittoresk zijn en populair zijn bij gezinnen met kinderen. Klein Bonaire, het betoverende rifeilandje voor de kust van Kralendijk, heeft bijvoorbeeld hagelwitte zandstranden waar je heerlijk kunt ontspannen in de Caribische zon.





# Tropische **Beach Bars**

Bonaire heeft een breed scala aan eetgelegenheden en strandtenten, van snelle hapjes tot culinair dineren. Er zijn veel gezellige barretjes, restaurants, beachclubs en foodtrucks om uit te kiezen. De Hangout Beach bar bij Lac Bai is een geweldige plek om de hele dag te genieten van zon, zee, surfen en lekker eten. De Bonairiaanse keuken is beïnvloed door de verschillende volkeren die naar het eiland zijn gekomen, van eenvoudige Italiaanse gerechten zoals pizza's en pasta's tot chique Japanse restaurants met heerlijke sushi. De meeste restaurants zijn gevestigd in Kralendijk, maar er zijn ook lokale eettentjes waar je kunt genieten van gerechten zoals rijst met kip, geit of leguanensoep. Dit is zeker het proberen waard.





# Fiscaal & Investeren



Bonaire is sterk gegroeid in de afgelopen jaren, waarbij vastgoed een belangrijke rol speelde. Investeren in vastgoed op Bonaire is aantrekkelijk vanwege de fiscale voordelen en verschillende factoren die de aantrekkelijkheid van Bonaire als investeringsbestemming ondersteunen.

De fiscale voordelen van vastgoedinvesteringen op Bonaire omvatten een laag belastingtarief, belastingvrije regelingen voor bedrijven en investeerders en het ontbreken van overdrachtsbelasting, waardoor de investeringskosten worden verlaagd. Dit biedt kansen voor waardeinstijging en verhuurinkomsten, wat leidt tot een aantrekkelijk rendement op vastgoedinvesteringen. Al met al is Bonaire, met zijn stabiele economische en politieke situatie en aantrekkelijke fiscale voordelen, een interessante optie voor investeerders in de vastgoedmarkt.

Hieronder vind je de informatie over belastingen en kosten bij het kopen van onroerendgoed:

## Belastingen:

- **Grondbelasting (jaarlijks):** 0,345% over de waarde van het onroerendgoed.
- **Vastgoedbelasting (jaarlijks):** 0,805% over de waarde van het huis bij een tweede woning.

## Kosten koper:

- **Eenmalig:** 8% bestedingsbelasting.
- **Notariskosten:** Ongeveer 1%.
- **Kadasterkosten:** Afhankelijk van de koopsom.





# Financiering & **Hypothek**

Als je een appartement op Bonaire wilt kopen, kun je ervoor kiezen om een hypotheek aan te vragen. Er zijn verschillende banken op het eiland waarbij je terecht kunt. Het rentepercentage voor hypotheekleningen op Bonaire ligt echter hoger dan in Nederland, gemiddeld tussen de 5% en 6%. De banken financieren doorgaans tot 70% van de aankoopwaarde en de lening moet zijn afgelost voordat je 70 jaar oud bent of 30 jaar na aankoop. Naast hypotheekfinanciering zijn er ook andere financieringsmethoden beschikbaar, waarbij je bijvoorbeeld een woning, aandelenfonds of vergelijkbaar onderpand uit Nederland kunt gebruiken om tegen een lagere rente te kunnen financieren.





# *Koninkrijk* **Der Nederlanden**

Bonaire, Sint-Eustatius en Saba zijn sinds 2010 bijzondere gemeenten van Nederland en worden bestuurd door een eilandbestuur en de Nederlandse Rijksoverheid. De Nederlandse overheid is verantwoordelijk voor justitie, onderwijs, volksgezondheid en immigratie. Om een sterk bestuur, Nederlandse standaard aanvaardbare voorzieningen en groei van de economie en het toerisme te bevorderen, heeft de overheid een 10-jarenplan tot 2025 vastgesteld. Jaarlijks wordt geïnvesteerd in voorzieningen, infrastructuur en het investeringsklimaat, waarbij slechts 5% dividendbelasting wordt geheven en er geen vennootschapsbelasting is.





# Warm Klimaat

Bonaire heeft een tropisch savanneklimaat met een relatief stabiele temperatuur gedurende het hele jaar. De maximale temperatuur van 30-32 graden Celsius wordt overdag al vrij snel bereikt, terwijl de thermometer zodra het avond wordt, geleidelijk naar de ondergrens van 23 tot 25 graden zakt. De invloed van de Caribische Zee en de oostpassaat zorgen voor weinig temperatuurschommelingen. In de winter zorgt deze invloed ervoor dat het land iets opgewarmd wordt, terwijl in de zomer de wind juist verkoelend werkt door de koelere zee. Het is echter belangrijk om te benadrukken dat het nooit echt koud wordt op Bonaire en winterse omstandigheden zoals sneeuw en ijs hier onmogelijk zijn. Dus, hoewel het woorden 'verkoeling' en 'winter' worden genoemd, moet men niet denken dat het hier ooit echt koud wordt.





# Adembenemende **Natuur**

Bonaire staat bekend om zijn ongerepte natuur. Het Washington Slagbaai National Park beslaat bijna een vijfde van het eiland en biedt een prachtig landschap van woestijnvlaktes, bergen en baaien. Het Lac Bay Nature Reserve is een favoriete plek voor duikers en snorkelaars vanwege de ongerepte mangrovebossen en koraalriffen. Andere belangrijke natuurlijke attracties zijn het Gotomeer, een broedplaats voor flamingo's, en het Klein Bonaire Marine Park dat bescherming biedt aan de zeeleven en koraalriffen rond het eiland Klein Bonaire. De natuurlijke schoonheid van Bonaire trekt toeristen aan die op zoek zijn naar avontuur en ontspanning. Bonaire beheert de natuurreservaten om de biodiversiteit te behouden en het ecosysteem van het eiland te beschermen.







**PALM**  
PARADISE

Het nieuwe Palm Paradise Resort in Tera Kora biedt een mooie ervaring met faciliteiten zoals een zwembad met poolbar, luxe ligbedden en pendeldiensten naar het strand en het centrum. Omringd door tropische planten en palmbomen, heeft het resort een prachtige uitstraling. Als u geïnteresseerd bent, kunt u nu investeren in een appartement op eigendomsgrond, met de mogelijkheid om het te verhuren via het professionele team van Palm Paradise met een verwacht nettorendement van 6%. Het resort bestaat uit 7 gebouwen met elk 7 appartementen, die op de markt komen zodra het voorgaande gebouw volledig verkocht is. U kunt kiezen uit een 2-slaapkamer en 2-badkamerappartement of een penthouse met 3 slaapkamers en 3 badkamers. Elk appartement wordt turn-key opgeleverd, volledig gemeubileerd. De jaarlijkse bijdrage aan het resort zal internet/telefoonverbinding, het gebruik van faciliteiten en het onderhoud van gemeenschappelijke wegen en -groenzones omvatten.



# Ideale Ligging





# Plattegrond





# Begane Grond Plattegrond

## Appartementen per verdieping

3

## Oppervlakte

102,4m<sup>2</sup> - 104,5m<sup>2</sup>

## Slaapkamers

2

## Badkamers

2

## Terras

27,6m<sup>2</sup> - 27,8m<sup>2</sup>







# Erste Verdieping

## Plattegrond



**Appartementen  
per verdieping**  
3

**Oppervlakte**  
98,9m<sup>2</sup> - 100,9m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**  
2

**Badkamers**  
2

**Terras**  
15,9m<sup>2</sup> - 18,4m<sup>2</sup>









# Penthouse Plattegrond



## Appartementen per verdieping

1 (Penthouse)

## Oppervlakte

180,1m<sup>2</sup>

## Slaapkamers

3

## Badkamers

3

## Terras

A - 20,9m<sup>2</sup>

B - 56,7m<sup>2</sup>

C - 5,0m<sup>2</sup>









# Neem Contact met ons op

## Nadia Koppenjan

☎ +599 701 0002

✉ [nadia@nlcrealestatebonaire.com](mailto:nadia@nlcrealestatebonaire.com)

## Romy Kuijt

☎ +599 788 0006

✉ [romy@nlcrealestatebonaire.com](mailto:romy@nlcrealestatebonaire.com)

## Algemeen

☎ +599 701 0004

✉ [info@nlcrealestatebonaire.com](mailto:info@nlcrealestatebonaire.com)







**Verhuur en VVE-beheer**  
Sunwise Bonaire  
[info@sunwisebonaire.com](mailto:info@sunwisebonaire.com)



**Architect**  
AG architecten  
[info@ag-architecten.nl](mailto:info@ag-architecten.nl)

**NLC REAL ESTATE**

**Verkoopmakelaar**  
NLC Real Estate  
[info@nlcrealestatebonaire.com](mailto:info@nlcrealestatebonaire.com)

**STEEN**  
BOUWADVIES

**Bouwbegeleiding**  
Steen Bouwadvies  
[info@steenbouwadvies.com](mailto:info@steenbouwadvies.com)

*Deze brochure bevat de voorlopige verkoopinformatie en is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld op basis van de stand van zaken in maart 2023. Tot het moment waarop de verkoopbrochure en/of de website als formeel contractstuk aan de koopovereenkomst is toegevoegd, kunnen derden hieraan geen rechten ontleen.*

[WWW.PALMPARADISEBONAIRE.COM](http://WWW.PALMPARADISEBONAIRE.COM)